

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Родина»

полное наименование организации – для

625051, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Николая Гондатти, д.2, оф.5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **26.01.2022**

№ **72-304- 16 -2022**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3 в городе Тюмени (р-он оз. Песьяное). 2 этап строительства (1 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-084352-2021 от 28.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001:10323

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.04.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-1544, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» Шифр: 20-2.1, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом ГП-2		
	Общая площадь (кв. м):	17471,9	Площадь участка (кв. м): 32856
	Объем (куб. м):	65251	в том числе подземной части (куб. м): 8618,1
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 16,320
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5937,3	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений торгового назначения – 324,9 кв.м. Общая площадь индивидуальных колясочных – 8,4 кв.м. Количество колясочных – 4 шт. С инженерными сетями	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 694	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июля 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-2.1-ПОС, 2021

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.