

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-183-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родина-Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203549134
2.2.3. ОГРН:	1227200021883
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской Жилые дома ГП-1 и ГП-2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Заполярная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-1: дом 3; дом 3, квартира с 1 по 326; дом 3, помещение с 1 по 9; Жилой дом ГП-2: дом 3, корпус 1; дом 3, корпус 1, квартира с 1 по 88
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:36224
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-191-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	22752,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь офисов (кв. м): Площадь кладовых подземного этажа (кв. м):	777,4 410,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13624,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12631,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество офисов (штук):	9
Количество кладовых подземного этажа (штук):	95
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	326
6.1.11. в том числе квартир (штук):	326
студии	59
однокомнатные	136
двухкомнатные	120
трехкомнатные	11
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	5
Материал фундамента	Монолитный железобетонный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, утеплены минераловатным утеплителем, облицованы декоративной фасадной штукатуркой
Материал перекрытий	Сплошные монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материал кровли	Плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	

капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7213,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых подземного/надземного этажей (кв. м):	316,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4808,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4496,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых подземного/надземного этажей (штук):	66
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.2.11. в том числе квартир (штук):	88
однокомнатные	39
двухкомнатные	29
трехкомнатные	20
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Монолитный железобетонный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, утеплены минераловатным утеплителем, облицованы декоративной фасадной штукатуркой
Материал перекрытий	Сплошные монолитные железобетонные

	безбалочные плиты
Материал кровли	Плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	951
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВВГнг(А)-LS ВВГнг(А)-FRLS
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников (штук)	47
Количество электрощитов (штук)	1
Класс напряжения (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	49

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=63
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	421
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=250; D=110
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество колодцев диаметром 1500, 2000, 2500 мм (штук)	7
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025

7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	688
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=315
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен, труба «КОРСИС»
Количество колодцев диаметром 1000, 1500 мм (штук)	27
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	588
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	

Условный диаметр трубопровода (мм)	D=200; 250; 300; 400; 500
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество колодцев диаметром 1000 мм (штук)	34
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-183-708 40

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51