

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-149-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2024; 29.07.2025; 27.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Свой»
2.2.2. ИНН:	7203432841
2.2.3. ОГРН:	1177232030788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени в границах ул. Новогодняя - ул. Чайковского - ул. Сосьвинская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сосьвинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 1 (жилой дом ГП-2) дом 33, корпус 1 (жилой дом ГП-1)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	72:23:0105001:17895

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9932,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2025-3905-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проект»
5.2.2. ИНН:	7203502062
5.2.3. ОГРН:	1207200004233
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-041572-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.09.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проектов Рожнов Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени в границах ул. Новогодняя – ул. Чайковского – ул. Сосьвинская ГП-1 (секция 1), ГП-1 (секция 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
ГП-1 (секция 1):	521,0
ГП-1 (секция 2):	514,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	8000 7888
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	141,7 122,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2): - площадь квартир (сумма всех помещений за вычетом балконов и лоджий): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	5067 5086,5 4635 4599
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	4 4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	105 120
7.1.11. в том числе квартир (штук): ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	105 120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	17 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: ГП-1 (секция 1): ГП-1 (секция 2):	1 1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	52,8
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями Строительный объем (куб.м); в том числе ниже отм.0,000 ГП-1 (секция 1): 27255; 1356 ГП-1 (секция 2): 26752; 1330
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени в границах ул. Новогодняя – ул. Чайковского – ул. Сосьвинская ГП-2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	599,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10560
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир (сумма всех помещений за вычетом балконов и лоджий):	6865,5 6354
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	135
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	52,8
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями Строительный объем (куб.м); в том числе ниже отм.0,000: 35666: 1776

И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	С.А. Карева инициалы, фамилия