**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

 **/**

 **(подпись)**

**Дата: 26.03.2024 г.**

**Проект «Ремонт от застройщика. Комплексный»**

**1. Цель проекта**

**2. Состав работ и его характеристики**

**1. Цель проекта**

Основной целью проекта является реализация ремонта от застройщика для клиентов ЖК «OK!LAND», для повышения продаж и имиджа компании.

**2. Состав работ и его характеристики**

Ремонт будет выполнен в 2-х цветовых гаммах – Натуральный, Светлый

К составу работ прилагается цветовое решение по ремонту

|  |
| --- |
| **Цветовое решение: (Натуральный, Светлый)** |
| **№ п.п.** | **Виды работ** | **Состав работ, примечания:** |
| **1** | **Работы в комнатах, кухнях и других вспомогательных помещениях** | **1. Прихожие, комнаты:** 1.1. Межкомнатные двери;- монтаж дверей (уплотнитель, наличник, доборный элемент, петли, ручки, защелка, монтаж, запенивание) в количестве:1) дверь в санузел – в количестве сан узлов в квартире;2) дверь в каждую - в количестве, равном количеству дверных проемов в квартире, за исключением, где дверные проемы в стенах проектом не предусмотрены;Выполняется в цвет – согласно цветовому решению 1.2. Полы в комнатах и коридоре:- укладка ламината 32 класса;- подложка под ламинат;- плинтус пластиковый в цвет пола/дверных полотен;- углы и заглушки к плинтусу;Выполняется в цвет – согласно цветовому решению 1.3. Стены:- шпатлевка стен;- огрунтовка стен универсальной грунтовкой;- оклейка обоями под покраску;- окраска обоев (светлый тон); 1.4. Потолки:- установка натяжных потолков, белых матовых с нишами под карнизы, и карнизом;- в комнате с выводами под освещение и потолочными светильниками;- в коридоре с выводом под освещение и потолочными светильниками (не более 8 светильников;**2. Санузел совмещенный:** 2.1. Полы:- Плитка керамическая цвет-согласно цветовому решению;- Затирка в цвет; 2.2. Стены: - Плитка керамическая белая;- Затирка в цвет; 2.3. Потолки:- установка натяжных потолков, белых матовых, с выводами под освещение и потолочными светильниками; |
| **2** | **Монтаж сантехприборов и оконечных устройств в санузле жилого помещения** | **Основной сан узел (От 3,7 кв.м и выше)** - Установка сантехприборов:- Душевой гарнитур, поверхность хром; - Смеситель для умывальника;- Умывальник, белый+тумба;- Сифон для умывальника;- Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой;- Ванна акриловая;- Экран для акриловой ванны белый;- Зеркало;- Сифон для ванны;- Разводка труб и прочие (в т.ч. выводы под слив, подводку холодной воды с краном для подключения стиральной машины, доп. розетка);- Закрытие коробом разводки труб по сан узлу; |
| **Дополнительный сан узел № 1 (Более 3 кв.м, до 3,7 кв.м)**- Смеситель для умывальника; - Умывальник, белый + тумба;- Сифон для умывальника;- Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой;- Зеркало;- Разводка труб и прочие;- Закрытие коробом разводки труб по сан узлу; |
| **Дополнительный сан узел № 2 (Менее 3 кв.м)**- Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой.- Разводка труб и прочие;- Закрытие коробом разводки труб по сан узлу. |
|  | **Электромонтажные работы** | Прокладка кабеля, устройство TV и интернет розетки (1 место), розетка 220В  |
|  | **Прокладка трассы под кондиционер**  | Прокладка трассы без установки оборудования, штробление, заделка штроб. 1 вывод к месту установки корзин под кондиционер  |
|  | **Прочие работы** | Установка подоконников, клининг, отделка проема входной двери, установка лючков вентрешеток  |

**Срок реализации ремонта – 60 рабочих дней.**

**Примечание:**

1) Если в квартире присутствует лишь один сан узел и площадь его равна площади дополнительных сан. узлов № 1 или № 2, то состав санфаянса будет аналогичен дополнительным сан узлам № 1 или № 2.

2) Если в квартире несколько сан узлов площадью более 3,7 кв.м, то состав санфаянса будет аналогичен основному сан узлу.

3) Освещение в сан узле:

- площадью более 3 кв.м – 4 спота;

- площадью менее 3 кв.м – 2 спота;

Освещение в коридоре:

- на квартиры площадью более 50 кв.м – 6 спотов;

- на квартиры площадью менее 50 кв.м – 4 спота;

Расположение спотов указывается на плане квартире, в приложении к договору на чистовую отделку

4) Освещение в кухне-гостиной более 16 м2-2 настенно-потолочных светильника