**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**/**

**(подпись)**

**Дата: 26.03.2024 г.**

**Проект «Ремонт от застройщика. Комплексный»**

**1. Цель проекта**

**2. Состав работ и его характеристики**

**1. Цель проекта**

Основной целью проекта является реализация ремонта от застройщика для клиентов ЖК «OK!LAND», для повышения продаж и имиджа компании.

**2. Состав работ и его характеристики**

Ремонт будет выполнен в 2-х цветовых гаммах – Натуральный, Светлый

К составу работ прилагается цветовое решение по ремонту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цветовое решение: (Натуральный, Светлый)** | | |
| **№ п.п.** | **Виды работ** | **Состав работ, примечания:** |
| **1** | **Работы в комнатах, кухнях и других вспомогательных помещениях** | **1. Прихожие, комнаты:**  1.1. Межкомнатные двери;  - монтаж дверей (уплотнитель, наличник, доборный элемент, петли, ручки, защелка, монтаж, запенивание) в количестве:  1) дверь в санузел – в количестве сан узлов в квартире;  2) дверь в каждую - в количестве, равном количеству дверных проемов в квартире, за исключением, где дверные проемы в стенах проектом не предусмотрены;  Выполняется в цвет – согласно цветовому решению  1.2. Полы в комнатах и коридоре:  - укладка ламината 32 класса;  - подложка под ламинат;  - плинтус пластиковый в цвет пола/дверных полотен;  - углы и заглушки к плинтусу;  Выполняется в цвет – согласно цветовому решению  1.3. Стены:  - шпатлевка стен;  - огрунтовка стен универсальной грунтовкой;  - оклейка обоями под покраску;  - окраска обоев (светлый тон);  1.4. Потолки:  - установка натяжных потолков, белых матовых с нишами под карнизы, и карнизом;  - в комнате с выводами под освещение и потолочными светильниками;  - в коридоре с выводом под освещение и потолочными светильниками (не более 8 светильников;  **2. Санузел совмещенный:**  2.1. Полы:  - Плитка керамическая цвет-согласно цветовому решению;  - Затирка в цвет;  2.2. Стены:  - Плитка керамическая белая;  - Затирка в цвет;  2.3. Потолки:  - установка натяжных потолков, белых матовых, с выводами под освещение и потолочными светильниками; |
| **2** | **Монтаж сантехприборов и оконечных устройств в санузле жилого помещения** | **Основной сан узел (От 3,7 кв.м и выше)** - Установка сантехприборов:  - Душевой гарнитур, поверхность хром;  - Смеситель для умывальника;  - Умывальник, белый+тумба;  - Сифон для умывальника;  - Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой;  - Ванна акриловая;  - Экран для акриловой ванны белый;  - Зеркало;  - Сифон для ванны;  - Разводка труб и прочие (в т.ч. выводы под слив, подводку холодной воды с краном для подключения стиральной машины, доп. розетка);  - Закрытие коробом разводки труб по сан узлу; |
| **Дополнительный сан узел № 1 (Более 3 кв.м, до 3,7 кв.м)**  - Смеситель для умывальника;  - Умывальник, белый + тумба;  - Сифон для умывальника;  - Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой;  - Зеркало;  - Разводка труб и прочие;  - Закрытие коробом разводки труб по сан узлу; |
| **Дополнительный сан узел № 2 (Менее 3 кв.м)**  - Унитаз, цвет белый, в комплекте с запорной арматурой, гибкой подводкой.  - Разводка труб и прочие;  - Закрытие коробом разводки труб по сан узлу. |
|  | **Электромонтажные работы** | Прокладка кабеля, устройство TV и интернет розетки (1 место), розетка 220В |
|  | **Прокладка трассы под кондиционер** | Прокладка трассы без установки оборудования, штробление, заделка штроб. 1 вывод к месту установки корзин под кондиционер |
|  | **Прочие работы** | Установка подоконников, клининг, отделка проема входной двери, установка лючков вентрешеток |

**Срок реализации ремонта – 60 рабочих дней.**

**Примечание:**

1) Если в квартире присутствует лишь один сан узел и площадь его равна площади дополнительных сан. узлов № 1 или № 2, то состав санфаянса будет аналогичен дополнительным сан узлам № 1 или № 2.

2) Если в квартире несколько сан узлов площадью более 3,7 кв.м, то состав санфаянса будет аналогичен основному сан узлу.

3) Освещение в сан узле:

- площадью более 3 кв.м – 4 спота;

- площадью менее 3 кв.м – 2 спота;

Освещение в коридоре:

- на квартиры площадью более 50 кв.м – 6 спотов;

- на квартиры площадью менее 50 кв.м – 4 спота;

Расположение спотов указывается на плане квартире, в приложении к договору на чистовую отделку

4) Освещение в кухне-гостиной более 16 м2-2 настенно-потолочных светильника