

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

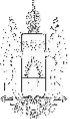
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-191-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родина-Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203549134
2.2.3. ОГРН:	1227200021883
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в г. Тюмени, в границах улиц Василия Подшибякина, Заполярной и Обдорской
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Заполярная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3 (ГП-1) дом 3, корпус 1 (ГП-2)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:30991
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33150,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-6105-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
5.2.2. ИНН:	7203502062
5.2.3. ОГРН:	1207200007233
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-071975-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жабрев Дмитрий Юрьевич (П-055877)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1985,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	21689,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь офисов - общая площадь кладовых подземного этажа	777,40 497,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир - площадь квартир (сумма всех помещений за вычетом балконов и лоджий)	15018,20 13945,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество офисов - количество кладовых подземного этажа	9 106
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.1.11. в том числе квартир (штук):	326
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16, 10, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м): в том числе выше отм. 0,000	49,35 49,25
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 80768 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 6923 куб.м; Наружные инженерные сети
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	745,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	6876,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь кладовых подземного этажа	362,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир - площадь квартир (сумма всех помещений за вычетом балконов и лоджий)	4810,80 4499,80
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых подземного этажа	74
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук):	88
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м): в том числе выше отм. 0,000	34,35 34,25
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 26084 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 2600 куб.м; Наружные инженерные сети

Заместитель Главы города Тюмени	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	В. С. Третьяков инициалы, фамилия
	Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	