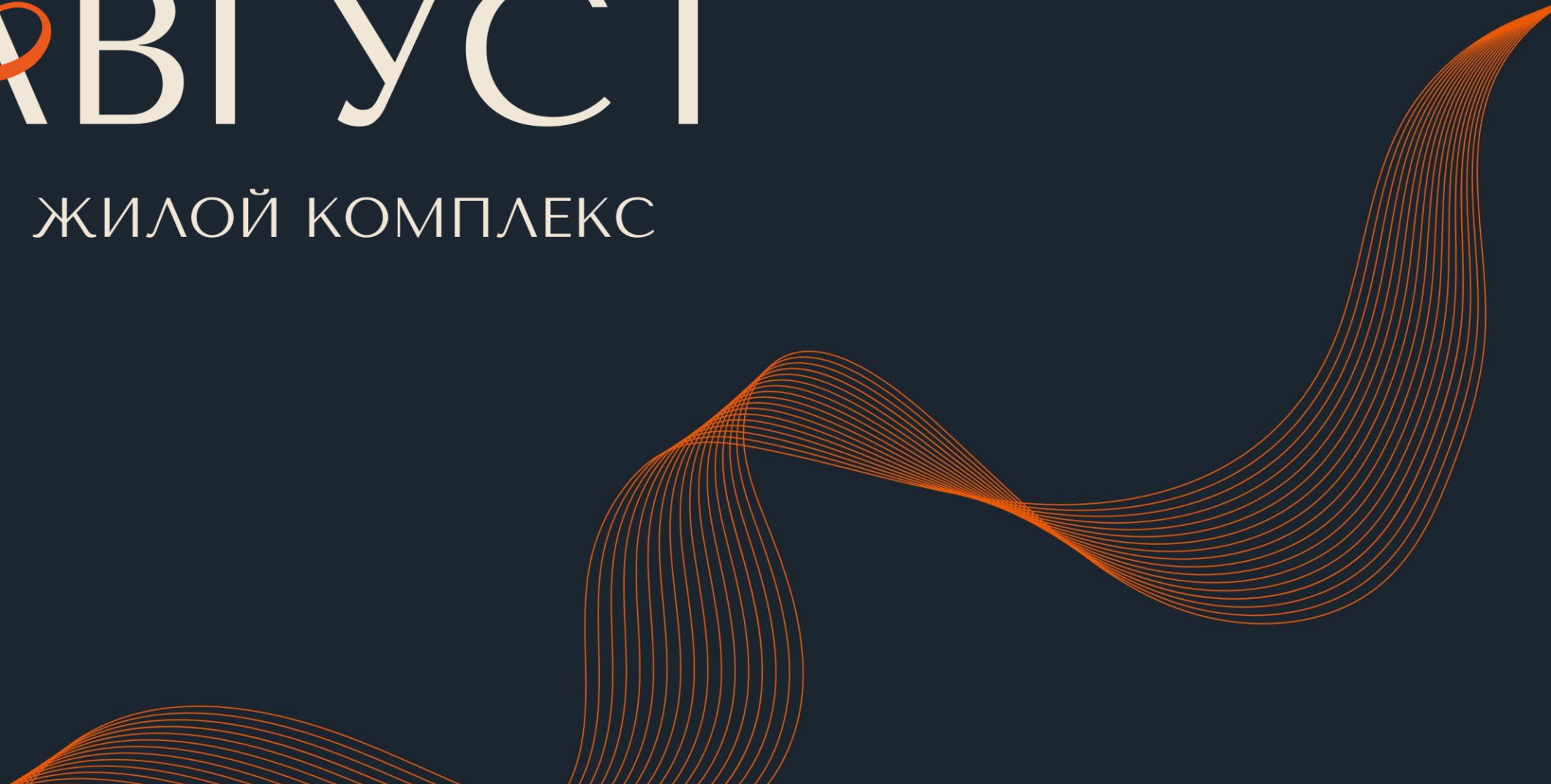


АВГУСТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

АВГУСТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

← Аэропорт
Эко-парк Затюменский

↑ ЦУМ
Набережная
Цирк

→ Лента
Метро
ТРЦ Кристалл



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ✓ Тюменская Слобода
- ✓ 5 минут в любую точку города

В ближайшей перспективе в микрорайоне «Тюменская слобода» появятся:

- ✓ Лесной парк на 38 гектаров земли
- ✓ Новые детские сады
- ✓ Объекты дополнительного образования для детей
- ✓ Удобная транспортная развязка на перекрёстке объездной дороги и улицы Ф. Салманова



КОНЦЕПЦИЯ

Три кита на которых держится наш проект:

- ✓ Гармония с окружающей природой
- ✓ Эстетика и стиль
- ✓ Устойчивость и экологичность



О ПРОЕКТЕ



С застройки 39 тыс м²



9-15 этажей



Квартиры — 414 шт



Квартиры от 26 до 82 м²



Кладовые — 176 шт



Коммерческие помещения — 9шт



Высота потолков до 3.3 м



Закрытый двор без маши



Безбарьерная среда



Срок сдачи — 1кв 2026



Технология строительства — Каркасно-монолитная



- ✓ Средиземноморская архитектура с восточными мотивами
- ✓ Молочные штукатуренные фасады с оттенками зеленого и вкраплениями медных и латунных красок
- ✓ Первые этажи отделаны бетонной фасадной плиткой



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- ✓ 777 м² ритейла
- ✓ Потолки 3,3м
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Панорамные окна
- ✓ Дизайн код вывесок



- ✓ Закрытые дворовые пространства
- ✓ Детские игровые площадки различных возрастов, песочницы с навесами,
- ✓ Зоны физкультуры и спорта
- ✓ Зона патио
- ✓ Солярий
- ✓ Две лаунж-зоны с садовой мебелью
- ✓ Амфитеатр



ВОЛЬЕР ДЛЯ КОШЕК

- ✓ Клумбы с травой
- ✓ Система лазелок с полками
- ✓ Когтеточки



ЭКОСИСТЕМА

- ✓ Растения ионизаторы:
сосны, клены, липы
- ✓ Всесезонные растения
- ✓ Разноуровневые деревья,
кустарники, травы



ПАРАДНЫЕ

- ✓ Прозрачный вход в уровне земли
- ✓ Домофон в теплом тамбуре
- ✓ Колясочная с зоной для мытья колес и лап животных
- ✓ Двойная система грязезащиты



ПАРАДНЫЕ

- ✓ Гостиные с мягкой зоной для коворкинга
- ✓ Стеллажи для кроссбукинга







• Ровный потолок

Высота потолка

2,7 м

• Двухкамерный стеклопакет
(три стекла)

1750 мм

• Оштукатуренные
откосы на окнах

• Детский замок
на каждой створке

• Гипсовая штукатурка
по маякам

• Розетки и
выключатели

700 мм

• Радиатор с
терморегулятором

• Шумоизоляция

• Горизонтальная разводка
отопления

• Полусухая ц/п стяжка



Двор



План ГП 1.2 этаж 2,3,6,7



План ГП 2 этаж 1

