

ТО ЛЕС. БАЛАНС ЕДИНСТВО

ТВОЙ ДОМ В ТЕНИ ДЕРЕВЬЕВ







ЭТО БОЛЬШЕ,

ЧЕМ ДОМ





Хито — квартал с **японской** эстетикой. **Единство** человека и природной среды позволит освободиться от суеты жизни и быть **ближе** к природе.

Проект будет состоять из **3 домов**, первая очередь строительства — это **17-этажный** дом на 7 секций.







Название **«Хито»** имеет **глубокий смысл:** с японского слово переводится как «человек, личность». В основе идеи лежит **внимание к людям** — их индивидуальности, стремлениям и желаниям.









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЛЕСНОМ МАССИВЕ





Детские сады №60 и 95



Гимназия №4 и Еврогимназия



Поликлиника №5 и более 10 частных клиник



Супермаркеты и товары для дома



Спортзалы



Пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс.Маркет



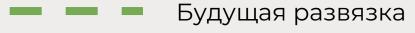
Аптеки



Зоомагазины



Кофейни







О ПРОЕКТЕ



635 квартир

48-320 м² площадь ритейла

2 лифтав парадной

28-84 м² площадь квартир 20 **+**планировочных решений

3количество домов

I КВ
2028 г.
срок сдачи

17количество этажей

ЯПОНИЯ, ПРИРОДА, ЧЕЛОВЕК

Элементы **японской** эстетики сформировали основу **архитектурного стиля** домов. Минимализм, гармония и натуральные цвета — то, что создаёт **уникальное** пространство для жизни, сочетающее **традиции** и современные **тенденции**.

- Вертикальное озеленение
- Разные виды растений
- Особая живописность
- Декорирование





ДВОР – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА



- ✓ Детская и спортивная площадки
- ✓ Закрытый двор без машин
- Видеонаблюдение по периметру комплекса
- ✓ Парковка за периметром комплекса
- Многоуровневое освещение
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Своя дорожка в парк
- ✓ Павильон для пинг-понга с амфитеатром
- ✓ Павильон с качелями и амфитеатром



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



Оборудование изготовлено из **природных материалов** и органично вписывается в зелёный ландшафт

Продуманы игровые маршруты, которые легко считываются детьми

Элементы **подобраны** так, чтобы дети всех возрастов могли найти себе друзей и развлечение по душе, **не мешая** друг другу





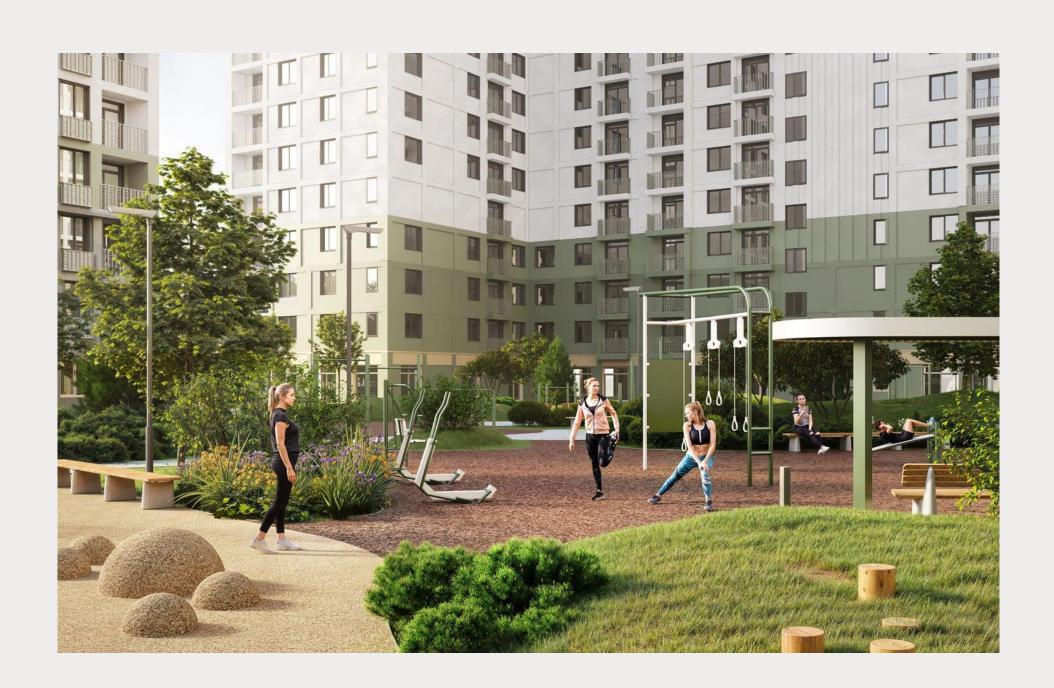
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Тренажеры обеспечивают разные виды нагрузок на все группы мышц.

Обустроены **специальные зоны** для мужчин, женщин и пенсионеров: каждый найдёт себе подходящие упражнения.

Пространство соответствует концепции проекта с отсылкой к архитектуре и **стилистике** домов.



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

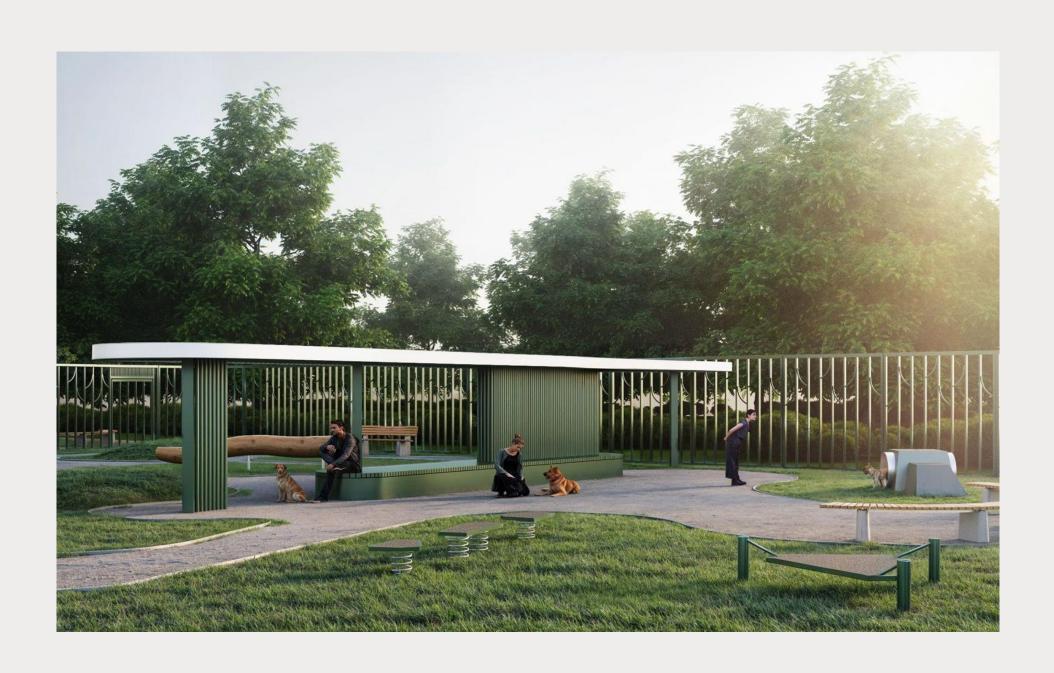


Оборудование **безопасное** и позволяет уберечь питомцев от травм.

Подходят **всем породам** собак, а также располагают к совместным играм с людьми.

Приятные и эстетичные пространства с **продуманными** функциональными зонами.

Установлен **навес**, чтобы питомец и его хозяин **не перегрелся** на солнце или смог укрыться от дождя.



ДОМ В ТЕНИ ДЕРЕВЬЕВ



- ✓ Сад камней
- Мостик через ручей
- Комьюнити-пространства за пределами дворов
- Тихие зоны для уединенного отдыха
- Озеленение: яблоня роялти, красный клён, барбарис, рябина и вишня
- Вертикальное озеленение павильонов древогубцем
- Детский лабиринт из растений



ПАРАДНЫЕ – КАК ПЕРЕХОД МЕЖДУ ВНЕШНИМ И ВНУТРЕННИМ

Тёплый тамбур, как плавный переход между внешним миром природы и внутренним **пространством** дома.

Витражи и перегородки в стиле **сёдзи** — японской деревянной двери из полупрозрачной бумаги.

Мягкие зоны ожидания с мебелью плавных и округлых форм.

Приглушенный мягкий свет.

Колясочные.

Домофон с **Face ID**.









ОТДЕЛКА

- ✓ IP-домофония, эфирное телевидение и интернет.
- ✓ Взломостойкая усиленная дверью.
- Двухкомпонентная система шумоизоляции (шумоизоляция пола, приточные клапаны).
- ✓ Гидроизоляция в мокрых зонах.
- ✓ Термоизолированный оконный профиль (70 мм) с двухкамерным стеклопакетом и мультифункциональным стеклом.





КВАРТИРА С РЕМОНТОМ

公公公

Белый песок наполнит дом приглушённым серым цветом разных оттенков, а также сохранит баланс тёплых и холодных тонов.

Грецкий орех окутает квартиру в светлую палитру бежевого и белого цветов, которые вы можете разбавить яркими оттенками мебели и декора.

- Матовый натяжной потолок
- ✓ Виниловые обои под покраску
- Влагостойкий ламинат
- Керамическая плитка на стенах
- ✓ Керамогранит на полу
- Акриловая ванна с фронтальной панелью и душевым гарнитуром
- Подвесной унитаз с хромированной кнопкой









МЕБЛИРОВКА

Кроме **ремонта** квартиры, вы можете **заказать** у нас **мебель**: кухонный гарнитур, шкаф в прихожую или шкаф над инсталляцией. Вам **не придется тратить** время на поездки по мебельным магазинам, доставку, сборку и установку — мы всё **сделаем** за вас.

Также выберем **надёжную** технику, которая впишется в **дизайн** планировки: варочную поверхность, духовой шкаф, вытяжку. Вам останется **бережно** упаковать свои вещи и **ждать переезда.**









МЕБЛИРОВКА





Кухонный гарнитур

- ✓ Корпус ЛДСП
- ✓ Нижние фасады МДФ в плёнке
- ✓ Верхние фасады ЛДСП в плёнке
- Фурнитура с доводчиком
- ✓ Столешница 38 мм
- ✓ Ручка-скоба
- ✓ Сушилка для посуды
- ✓ Лоток для столовых приборов
- Мойка со смесителем



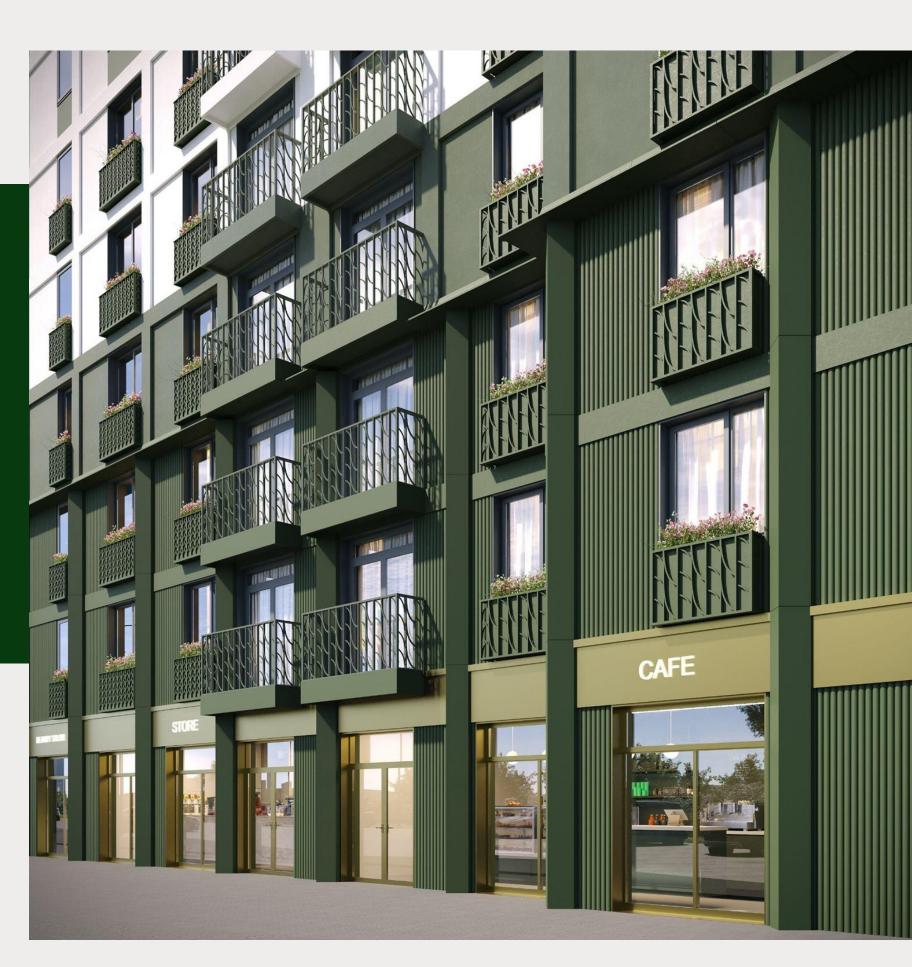
Шкаф в прихожую

- ✓ Корпус ЛДСП
- ✓ Двери ЛДСП в плёнке
- ✓ Фурнитура (петли или раздвижная
- ✓ система)
- ✓ Зеркало на одну дверь
- ✓ Штанга
- **✓** Полки

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- ✓ S от 48 до 320 м²
- ✓ Высокие потолки до 3,3 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Панорамные окна
- ✓ Свободные планировочные решения
- ✓ Дизайн код





Более 20 планировочных решений:

- ✓ Виды на лес
- ✓ Мастер-спальня
- ✓ Гардеробная с окном
- ✓ Кухня-гостиная > 20 м²
- ✓ Террасы на 1 и 2 этажах
- ✓ Студия с двумя окнами
- ✓ Открытые **лоджии** и французские
 - балконы
- ✓ **Кладовые** от 1,5 м² м до 7,5 м²
- ✓ Высота потолка до 3,1 м

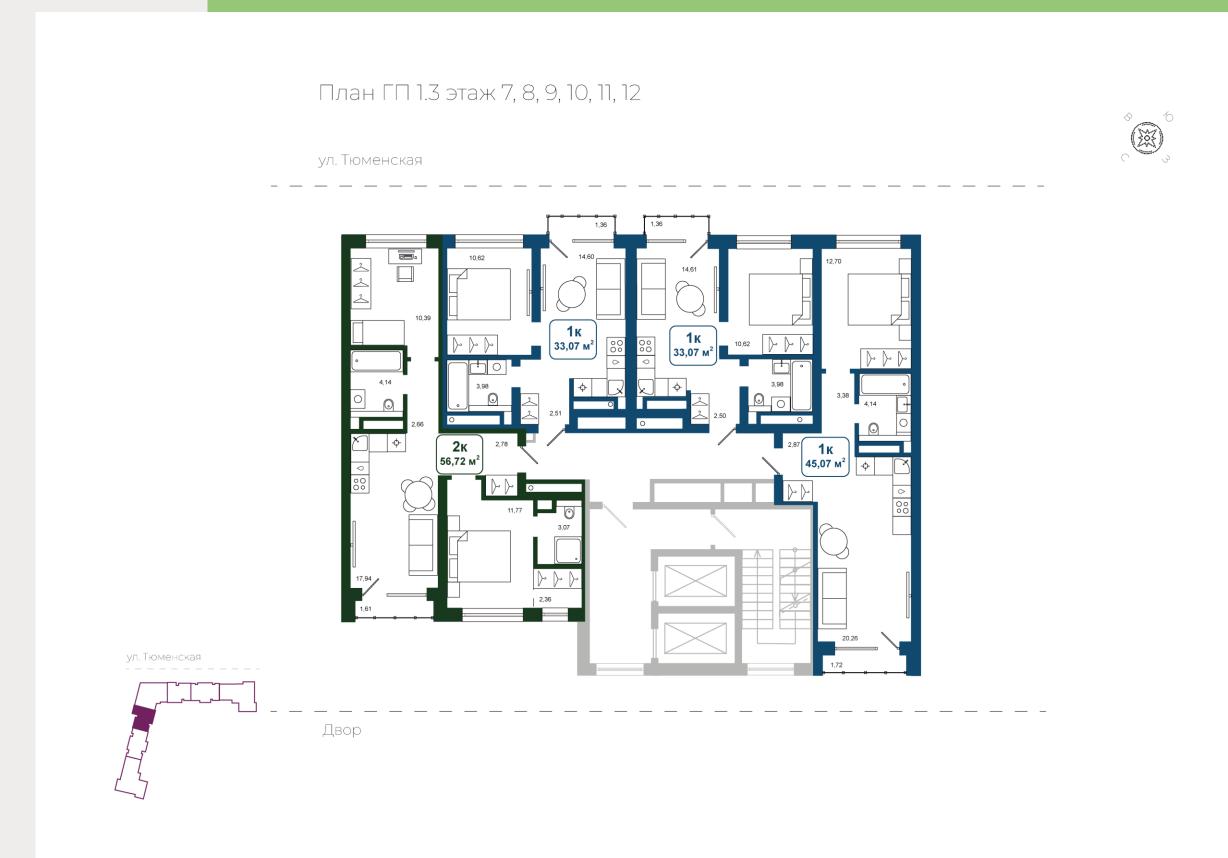








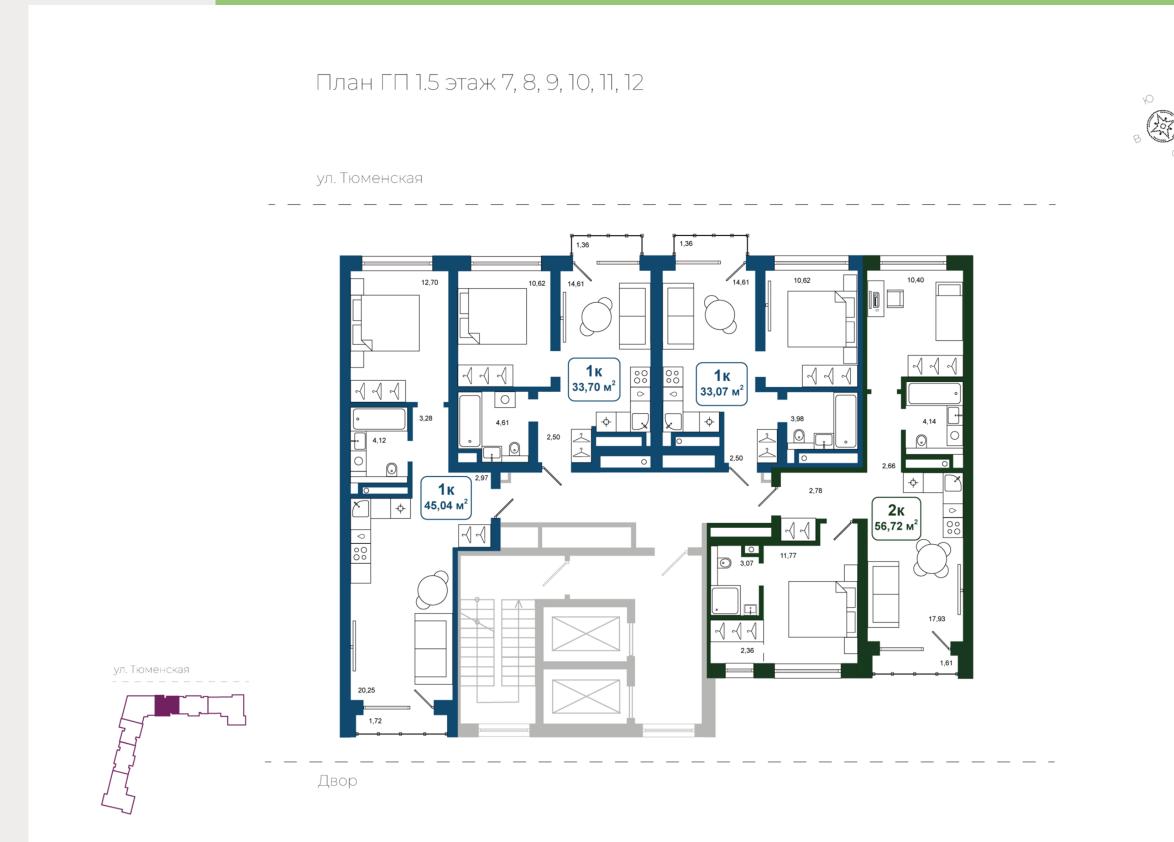








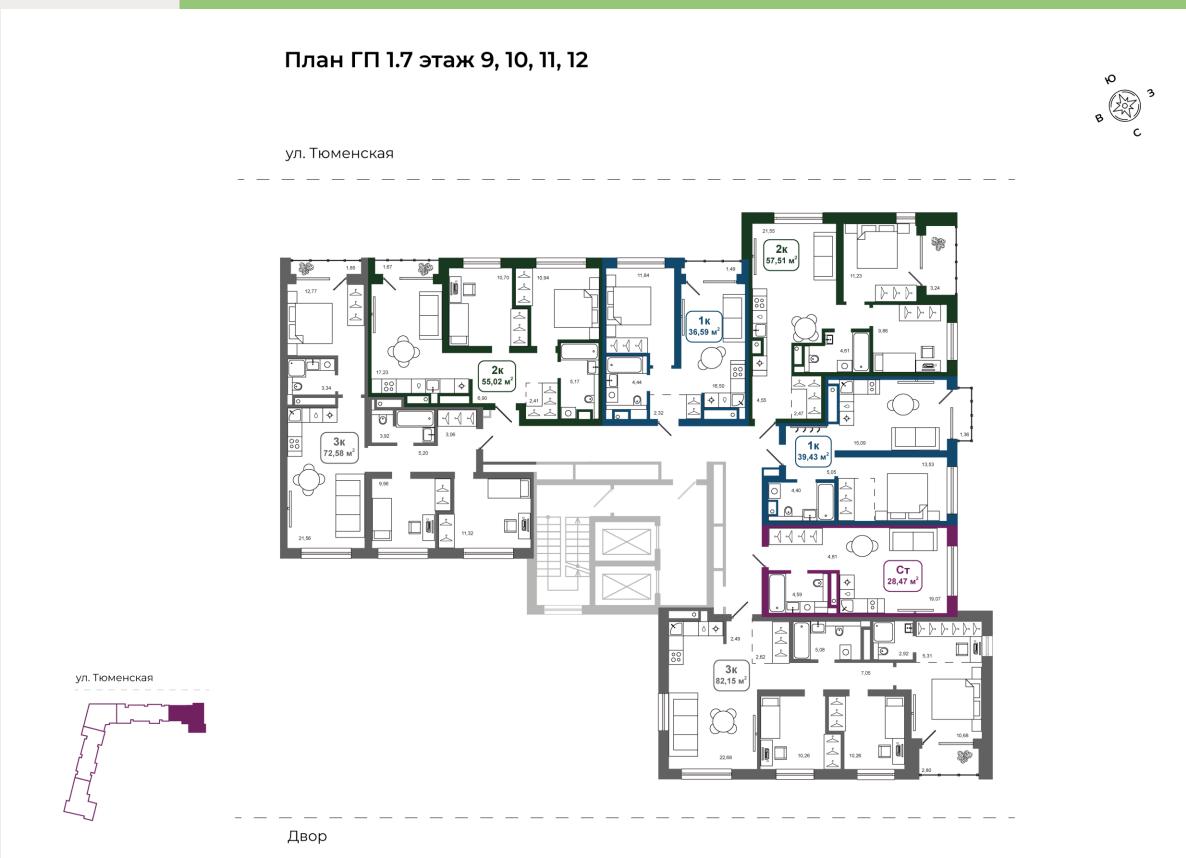








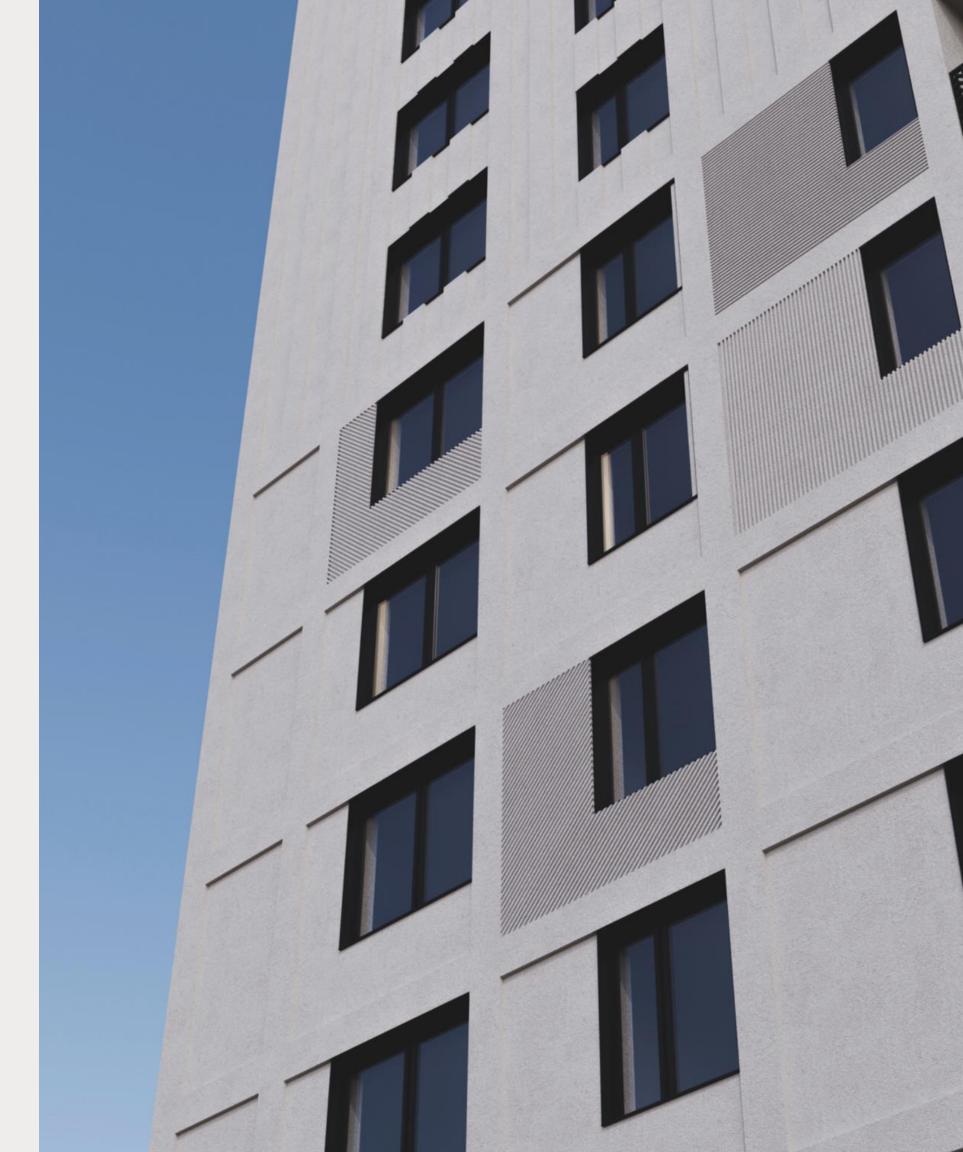






СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- Ипотека на выгодных условиях
- Беспроцентная рассрочка
- Покупка квартиры по программе переселения с Севера
- Дистанционная покупка
- Материнский капитал
- ✓ IT и военная ипотека
- ✓ Программа обмена





О КОМПАНИИ

RODINA development отсчитывает свой стаж в сфере многоквартирного строительства города Тюмени с **2020 года**. За 5 лет RODINA development возвела **34 000 м²** жилых домов.

Компанию отличает чёткое соблюдение сроков строительства, неукоснительное следование стандартам и технологиям работ, а также грамотное выполнение взятых на себя обязательств.

Первым флагманским проектом стал малоэтажный **экоквартал «ОК!LAND»**, расположенный в районе хорошо известной тюменцам Гилёвской рощи и окружённый двумя живописными озёрами: Чистое и Песьяное.

В **2023 году** компания запустила ещё один проект комфорт-класса — **жилой комплекс «Август»**. Квартал находится рядом с Московским трактом, в живописном месте Тюменской слободы.

В **2024 году** компания расширила портфель проектов и начала строительство **нового ЖК «Свой»** — это тихий и спокойный район в Зареке, на пересечении улиц Щербакова, Ватутина и Чайковского.

Сегодня в девелоперском портфеле RODINA development несколько проектов как на стадии старта продаж и строительства, так и на стадии проектирования. Компания грамотно оценивает свои перспективы и уверенно смотрит в будущее. Она наращивает свои объемы, но следует к стабильному и качественному результату — в первую очередь для своих покупателей.

Коллектив RODINA development твердо убеждён, что **«строить нужно бесконечно удобно, комфортно, безопасно и продумано»**.





Центральный офис продаж:

ул. Н.Гондатти 2, оф. 5



+7 (3452) 57- 89- 66

rodina-dom.ru







