

 **OK!LAND** жилой
квартал

RODINA development – это строительная компания за плечами которой более 500 000 м² построенных жилых зданий в г. Тюмени и г. Тобольске.



Компания начинала свой путь как подрядчик, заслужив надежную репутацию и участвовала в реализации таких проектов, как:

ЖК «UNO»

ЖК «Преображенский»

ЖК «Правобережный»

ЖК «Кристалл»

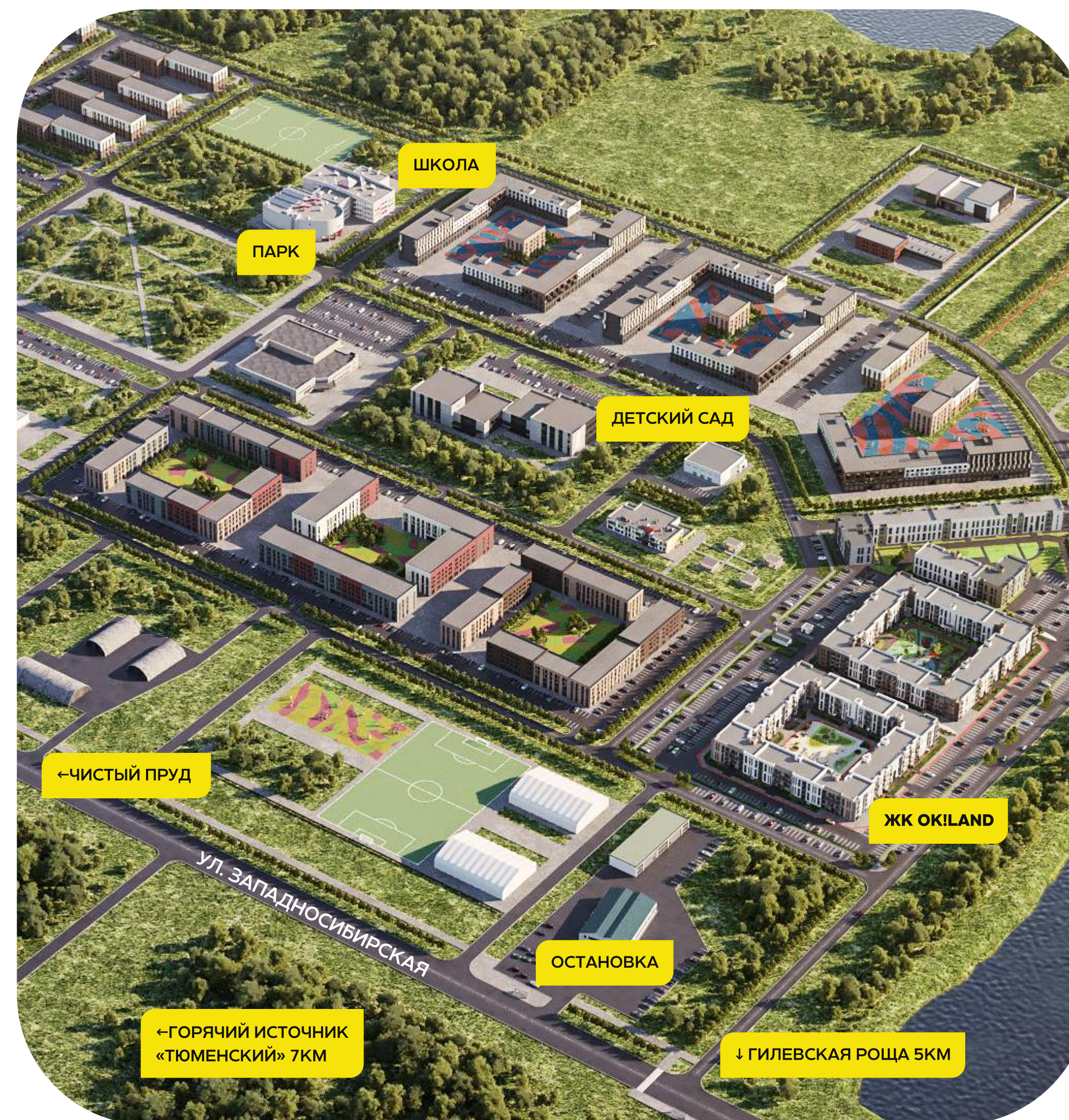
ЖК «Салют»

ЖК «Intellect-Квартал» первая очередь

Жилой квартал OK!LAND расположен в районе Туры вблизи озера Песьяное и Чистого пруда. Рядом находится Гилевская роща – одно из самых популярных мест города для отдыха всей семьей. А в 10 минутах на машине – горячий источник «Тюменский».

Дорога до центра города составляет всего 20 минут на автомобиле. До крупных торговых центров «Сити Молл», «Лента», «Леруа Мерлен» можно доехать за 10 минут. До детского сада и школы – 7 минут.

Жилой Квартал OK!LAND





OK!LAND – это идеальная среда для жизни!

Концепция Жилого Квартала

ЖК OK!LAND – это малоэтажный комплекс комфорт-класса в экологически чистом районе, который сочетает в себе удобство городской инфраструктуры и спокойную жизнь рядом с природой. Проект состоит из трех очередей, которые соединены между собой прогулочным бульваром.

Архитектура ЖК в скандинавском стиле с фасадами натуральных оттенков идеально сочетаются с окружающим ландшафтом.

— 54 видеокамеры цифрового IP-видеонаблюдения придомовой и дворовой территорий, а также подъездов

— IP-домофония

— Закрытый двор без машин

— Трехуровневое освещение

Безопасный двор



—
Workout-площадка с уличными тренажерами и безопасной прорезиненной поверхностью

—
Детские площадки, рассчитанные на разный возраст

—
Велодорожки как внутри, так и снаружи дома

—
Зоны отдыха со скамейками

Благоустройство
территории



Деревья:

Ива шаровидная

Яблоня Роялти

Ель голубая

Кустарники:

Чубушник

Пузыреплодник

Спирея серая

Дерен красный

Кизильник блестящий

Ландшафтный
дизайн





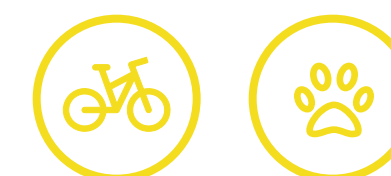
В парадных созданы все условия для комфорта:

—
Лаконичный дизайн

—
Безбарьерный сквозной вход с витражным остеклением

—
Просторные колясочные. Удобные крепления для хранения велосипедов

—
Помывочные для домашних животных





В парадных созданы все условия для комфорта:

—
Современные и технологичные,
грузопассажирские лифты «Сириус»
с бесшумными дверями и плавным ходом

—
Сейф-двери

—
Пол – керамогранит



Дом состоит из 10-и секций и 39 уникальных планировок.

—
Продуманные планировочные решения

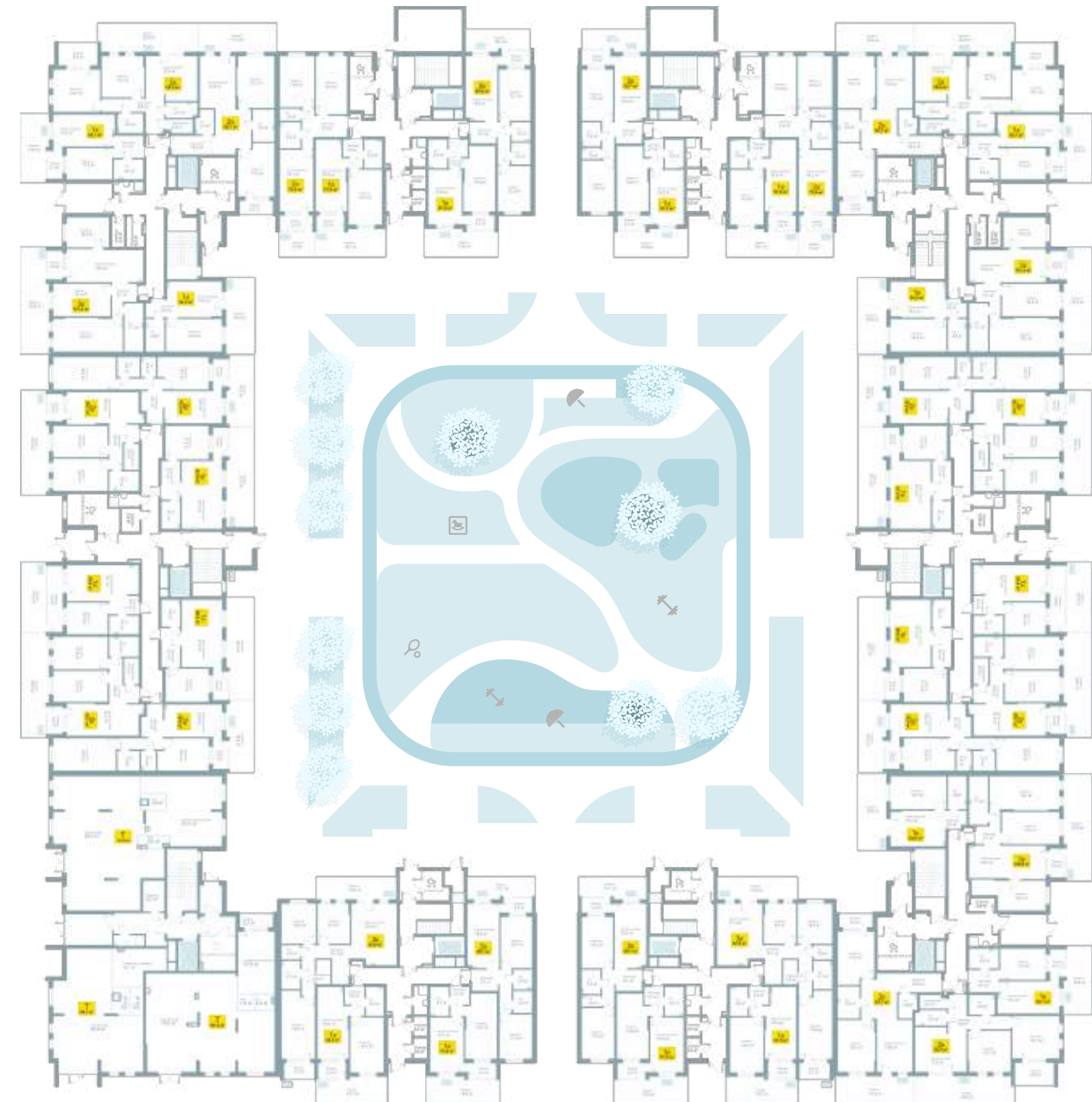
—
Кухни-гостиные

—
Лоджии с витражным остеклением

—
Уникальные планировки: квартиры с террасами
и квартиры с мастер-спальнями

—
Высота потолков на 1,4 этажах – 3 м,
на 2–3 этажах – 2,74 м

**Планировочные
решения**



Живописный сад, летний рабочий кабинет,
место для встречи с семьей и друзьями –
все это на вашей террасе.

Не покидая пространство квартиры, мы дарим
вам возможность отдохнуть на свежем воздухе.

Большинство террас с выходом из кухни
площадью от 7,3 до 23,6 м.

Квартиры
с террасами



Площадь студий – 26,9–27,2м²

—
Правильная форма комнаты

—
Удобная ниша под шкаф-купе

—
Просторный санузел

Студии



Однокомнатные квартиры, площадью 37,3–45,8м²

—
Выход на собственную террасу с балкона

—
Кухня квадратной формы

—
Просторная спальня

—
Санузел – почти 5 м²

Однокомнатные
квартиры



Двухкомнатные квартиры, площадью 57,6–91,7м²

—
Комнаты расположены на противоположных сторонах света

—
Раздельный санузел

—
Кухня-гостиная

—
Выход на лоджию с кухни

—
Удобная ниша под шкаф-купе в прихожей

Двухкомнатные квартиры



Трехкомнатные квартиры, площадью 83,2–89,4м²

—
Комнаты расположены на противоположных сторонах света

—
Раздельный санузел

—
Кухня-гостиная

—
Удобная ниша под шкаф-купе в прихожей

Трехкомнатные
квартиры





Все квартиры сдаются в предчистовой отделке с ровной стяжкой пола и оштукатуренными стенами, а это значит, что вы можете существенно сэкономить на ремонте.



Отделка
white box

— В каждой квартире предусмотрена шумоизоляция в конструкции пола, дополнительная шумоизоляция стен в квартирах, по системе Knauf, примыкающих к лестнично-лифтовому узлу

— Гидроизоляция в помещениях санузлов и ванных комнат с заводом на стены – 200 мм

— Высококачественные немецкие окна SALAMANDER Brugmann с 5-ти камерной системой

— Радиаторы PURMO

Отделка
white box



В нашей компании предусмотрена возможность приобретения квартиры с ремонтом. Есть как светлый, так и натуральный вариант.

Преимущества:

—
Возможность включения стоимости ремонта в ипотеку

—
Высокое качество

—
Готовое решение

**Ремонт
от застройщика**





— Монолитно-каркасный дом

— Панорамное остекление окон

— Горизонтальная разводка отопления

— Шумоизоляция пола

Технологии
строительства

— Внутренние и внешние стены дома выполнены из керамзитобетонных блоков

— Облицовка фасада выполнена с помощью декоративной штукатурки

— Отдельностоящая котельная





—
Льготная семейная
ипотека

—
Субсидированные
ставки

—
Ипотека от ведущих
банков

—
Возможность использования Материнского
капитала

—
Покупка квартиры по программе переселения
с Севера

—
Беспроцентная рассрочка до конца
строительства

—
Оплата с использованием эскроу-счетов

Способы
покупки





Телефон отдела продаж: +7 (3452) 61-70-70

Телефон ипотечного брокера: +7 (922) 482-82-77

Офис продаж: ул. Западносибирская, 49/1

Офис застройщика: Николая Гондатти, 2/5 1 этаж

Время работы:

Пн-сб с 9:00 до 18:00

Сайт застройщика: <https://rodina-dom.ru>

Сайт проекта: <https://это-ок.рф>

Контакты

Спасибо за просмотр